

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК БРЯНСКГРАДОСТРОИТЕЛЬ ООО
2023г
по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
241517, Брянская, Брянский, Новые Дарковичи, дом № 13

Доходы		
Направление поступления средств	Начислено	Оплачено
Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)		-119 673,46
Жилищные услуги	144 018,00	143 318,91
Содержание жилого помещения	144 018,00	143 318,91
Коммунальные услуги	389 520,87	382 344,41
Обращение с ТКО	37 877,76	36 869,59
Отопление	329 896,92	329 519,86
Электроэнергия	21 746,19	15 954,96
Итого доход	533 538,87	525 663,32
Задолженность по оплате: Долг (-)/Переплата (+)		-7 875,55
Расходы		
Направление расходования средств		Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома		89 073,98
Выезд аварийной бригады	*	2 500,00
Гидропромывка и опрессовка системы отопления здания	*	2 500,00
Годовая техническая поддержка сайта	*	131,10
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	*	2 000,00
Осмотр инженерных коммуникаций	*	9 600,00
Проведение профосмотров электрощитовых	*	935,00
Расходы на услуги банков	*	1 327,12
Ремонт внутридомового газового оборудования (ТО годовое)	раз/год	5 595,80
Содержание прилегающей территории	*	3 000,00
Уборка лестничных клеток	*	6 278,60
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ	*	4 800,00
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом	*	28 803,60
Услуги расчетно-кассового обслуживания, работы по минимизации дебиторской задолженности	*	21 602,76
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома		51 036,18
Выкашивание газонов	*	2 163,71
Монтаж отливов на крыше	*	2 030,00
Промывка труб	*	4 800,00
Ремонт дверей (тех.этаж)	*	850,00
Ремонт дворового оборудования (качели)	*	350,00
Ремонт доводчика	*	500,00
Ремонт отопительной системы	*	12 737,04
Смена (установка) ламп энергосберегающих 7-11W	*	321,58
Смена задвижки (крана шарового фланцевого) ф80мм.	*	4 700,00
Смена крана шарового ф25мм	*	690,00
Смена ламп люминисцентных	*	183,60
Услуга автовышки	*	6 400,00
Услуга по доставке земли (песок)	*	1 500,00
Установка металлических ограждений (окна) подвал	*	450,00
Устранение неисправности эл.проводки	*	1 000,00
Окраска дворового оборудования	*	530,00
Очистка внутренней канализации (ручная работа)	*	3 400,00
Побелка бордюрного камня	*	1 450,25
Проверка дымовых и вентиляционных каналов (заявка)	*	490,00
Прочистка вентиляционных каналов	*	1 490,00
Развоздушивание системы отопления без осмотра системы	*	5 000,00
3. Работы по текущему ремонту		59 500,00

Установка окон ПВХ	*	58 000,00
Вывоз мусора (окна)	*	1 500,00
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества		199 610,16
Переходящая задолженность на 2024год по оплате:		
Долг (-)/Переплата (+)		-190 170,38

*** Услуги по управлению МКД включают в себя выполнение следующих видов работ: организация работы аварийно-диспетчерской службы(в т.ч заключение договоров на выполнение работ) , составление актов обследования МКД, подготовка планов работ, контроль за их выполнением, расчеты стоимости работ, выполняемых в рамках статьи " Управление, содержание, текущий ремонт" , подготовка предложений по размеру платы по статье" Управление, содержание и текущий ремонт" ведение и хранение тех. документации, ведение договорной работы с РСО, проверка актов выполненных работ РСО, подрядчиков, контроль за выполнением работ подрядными организациями, подготовка и предоставление информации собственникам (в т.ч. отчетность по МКД, акты выполненных работ, ответы на заявления собственников), раскрытие которой является обязательной в соответствии с законодательством РФ, подготовка документов для проведения ОС, участие в судах с РСО, подрядными организациями.

Главный бухгалтер

Анопочкина Н.К.

Инженер

Фомичева Н.В.